

**СОВЕТ
МОГИЛЬНО-ПОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

22.04.2020

№ 232

Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района, Совет Могильно-Посельского сельского поселения р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

Т. А. Полозкова

Порядок
определения размера начальной цены предмета аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности
Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского
муниципального района

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района, (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - начальная цена) в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района.

3. Размер начальной цены устанавливается в проценте кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

4. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Начальная цена устанавливается за земельный участок в целом.

6. Начальная цена, в случае, предусмотренном в пункте 3 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$НЦ = Кс \times Сап,$$

где:

НЦ - начальная цена;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Сап – ставка арендной платы за земельный участок.

7. Значения ставки арендной платы (Сап) в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района

Пашня (неорошаемая)	Земли, занятые многолетними насаждениями	Сенокосы	пастбища	Полевые участки	Земли под строениями	Прочие земельные участки с/х использования
1,5	2,0	1,5	1,5	1,5	5,0	5,0

8. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. В случае если начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», размер начальной цены устанавливается в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, с даты подготовки которого прошло не более 6 месяцев.